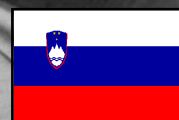


POROVNÁNÍ NÁKLADOVOSTI VÝSTAVBY DÁLNIC V ČR S JINÝMI STÁTY EU



Č. vydání	1
Datum vydání	30.9.2008
Zpracoval	Martin Sklenář



1. OBSAH:

1. OBSAH:	2
2. ÚVOD	3
2.1. CÍLE A PROVEDENÍ ANALÝZY	3
2.2. MÍRA POROVNÁVANÝCH DETAILŮ STAVEB	3
2.3. CENOVÁ ÚROVEŇ POROVNÁNÍ	3
2.4. PŘEPOČTY NÁKLADŮ NA JEDNOTNOU MĚNU	4
2.5. POROVNÁNÍ Z MEZINÁRODNÍHO HLEDISKA	4
3. REKAPITULACE VÝSLEDKŮ	5
3.1. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - EXTRAVILÁN, NÍŽINA A PAHORKATINA ..	5
3.2. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - EXTRAVILÁN, HORY	6
3.3. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - INTRAVILÁN	6
3.4. POROVNÁNÍ CEN OBJEKTŮ „VELKÉ“ MOSTY	7
3.5. POROVNÁNÍ CEN OBJEKTŮ TYPU TUNELY	7
4. MAKROEKONOMICKÉ VLIVY	8
4.1. POROVNÁNÍ INDEXŮ CENOVÝCH ÚROVNÍ DLE EUROSTAT	8
4.2. VÝVOJ CEN V ČR	10
5. PARTNERSKÉ ORGANIZACE:	11

2. ÚVOD

2.1. CÍLE A PROVEDENÍ ANALÝZY

Cílem analýzy je porovnání stavebních nákladů na výstavbu dálnic v České Republice se zeměmi Evropské unie.

Analýza je rozdělena na více samostatných porovnávaných, zpracovaných v různých úrovních podrobnosti. Analýzu lze rozdělit na:

- Porovnání celých úseků dálničních staveb, rozdělených dle charakteru a umístění stavby. Porovnávané úseky zahrnují stavbu jako celek (dálnice, mosty, tunely a všechny ostatní objekty).
- Porovnání cen shodných typů objektů („velkých“ mostů a tunelů)

2.2. MÍRA POROVNÁVANÝCH DETAILŮ STAVEB

- **Porovnání celých úseků dálničních staveb:**

Objektivní cenové porovnání dálnic jako celku (případně jejich dílčích stavebních úseků) může být prováděno výpočtem celkových stavebních nákladů na 1 km dálnice pouze v případě, že porovnávané dálnice (dílčí úseky) jsou shodné svým charakterem a trasa prochází obdobným typem krajiny.

Pro porovnání celých úseků dálnic byly vytvořeny následující kategorie:

Kategorie komunikací	R22,5 a vyšší pro rychlostní komunikace D26,5 a vyšší pro dálnice
Charakter stavby	Novostavba
Umístění stavby	Extravilán (E), Intravilán (I)
Typ krajiny	Rovinatá (R), Hornatá (H)

- **Porovnání cen shodných typů objektů:**

Pro detailní porovnání stavebních nákladů dálnic lze využít průměrných cen jednotlivých typů konstrukcí, které jsou významné svým finančním objemem. Porovnání je vypovídající za předpokladu, že pro jednotlivé typy konstrukcí je vhodně zvolena měrná jednotka. Nejvýznamnějšími typy konstrukcí jsou:

- velké mosty
- tunely

2.3. CENOVÁ ÚROVEŇ POROVNÁNÍ

Veškeré cenové rozbory jsou prioritně zpracovány v cenách vítězných nabídek výběrových řízení. U některých zahraničních partnerů jsou však dlouhodobé cenové statistiky zpracovávány pouze v průběžně aktualizovaných cenách.

V cenových porovnáních jsou obsaženy pouze stavební náklady. Nejsou zde tedy obsaženy ceny za projektovou dokumentaci, průzkumné práce, výkupy pozemků, inženýrskou činnost a další náklady.

Ceny jsou uváděny bez DPH a bez rezervy.

2.4. PŘEPOČTY NÁKLADŮ NA JEDNOTNOU MĚNU

Pro přepočtení stavebních nákladů zahraničních dálnic z vlastní měny € na měnu pro porovnání, kterou je Kč, byl zvolen kurz pro každý porovnávaný stavební úsek samostatně tak, aby vždy odpovídal období výběrových řízení (počátku stavby). V měně € jsou zpracovány statistiky všech zemí – i těch, které měnu € nepoužívají. U těchto zemí byl přepočet na měnu € proveden zahraničním partnerem dle oficiální metodiky.

Kurzy jsou uvedeny v následující tabulce:

PŘEHLED Ø ROČNÍCH KURZŮ PRO PŘEVOD € => Kč	
rok	roční průměr kurzu € vůči Kč v období
2000	35,610
2001	34,083
2002	30,812
2003	31,844
2004	31,904
2005	29,784
2006	28,343
2007	28,151
2008	25,562

Roční průměrné kurzy devizového trhu ČNB (zdroj: <http://www.cnb.cz>)

2.5. POROVNÁNÍ Z MEZINÁRODNÍHO HLEDISKA

Cenové porovnání staveb v rámci domácí dálniční sítě lze provést velmi podrobně. To je umožněno dlouhodobým závazným používáním jednotného datového formátu C4 u ŘSD ČR. Tento formát je určen pro tvorbu a předávání soupisů prací, nabídkových rozpočtů a jejich čerpání v digitální podobě. Potřebná data porovnávaných staveb jsou tedy k dispozici v digitální podobě, a to až na úroveň položkových rozpočtů staveb.

Při zpracování cenového porovnání na mezinárodní úrovni je velkým problémem získání existujících cenových podkladů zahraničních staveb

Možnosti získat ceny za výstavbu dálnic v rámci Mezinárodních organizací jsou nulové. Ani uvedené mezinárodní organizace nevytváří databáze jednotkových cen dálnic.

- Organizaci spojených národů, jejíž kancelář ve Varšavě zpracovává projekt „Trans - European Motorway (TEM)“.
- Evropská unie, jejíž komise pro energetiku a dopravu zpracovává projekt „TRANS-UROPEAN TRANSPORT NETWORK (TEN-T)“.
- CEDR - Conferece of European Directors of Roads
- PIARC - The World Road Association

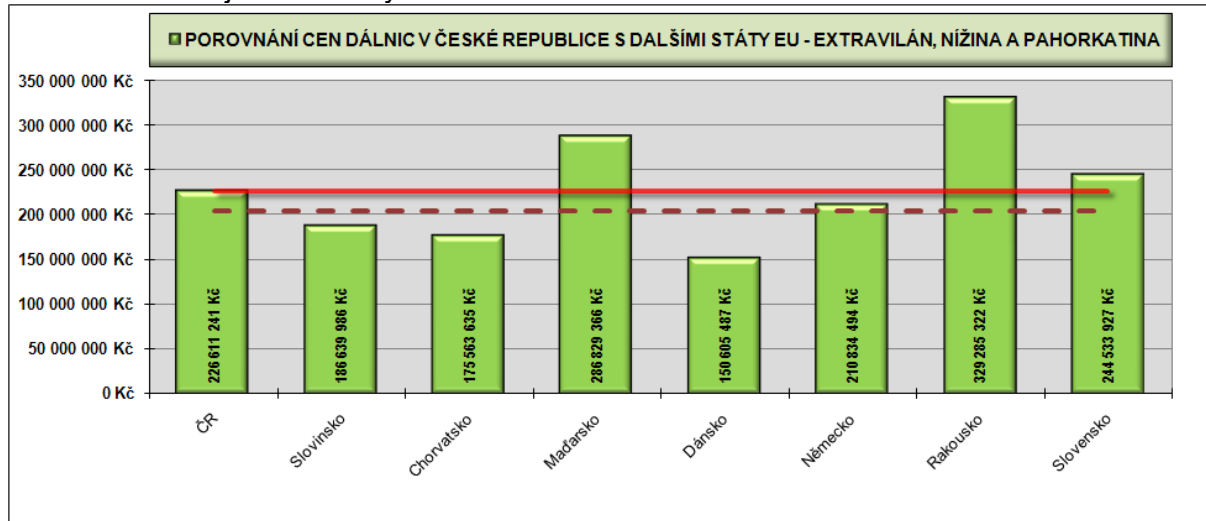
Pro získání přehledů stavebních nákladů na výstavbu dálnic v ostatních evropských státech bylo využito pouze osobních konzultací přímo v zahraničních partnerských organizacích (viz. seznam organizací - strana 11).

3. REKAPITULACE VÝSLEDKŮ

V této kapitole je uvedena stručná rekapitulace výsledků porovnání jednotkových typů dálnic a objektů:

3.1. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - EXTRAVILÁN, NÍŽINA A PAHORKATINA

Průměrné jednotkové ceny novostaveb dálnic – EXTRAVILÁN, NÍŽINA A PAHORKATINA jsou uváděny v Kč / km.



V grafu je vyznačena červeně průměrná jednotková cena novostaveb dálnic v ČR, v terénu dle charakteru EXTRAVILÁN, NÍŽINA A PAHORKATINA.

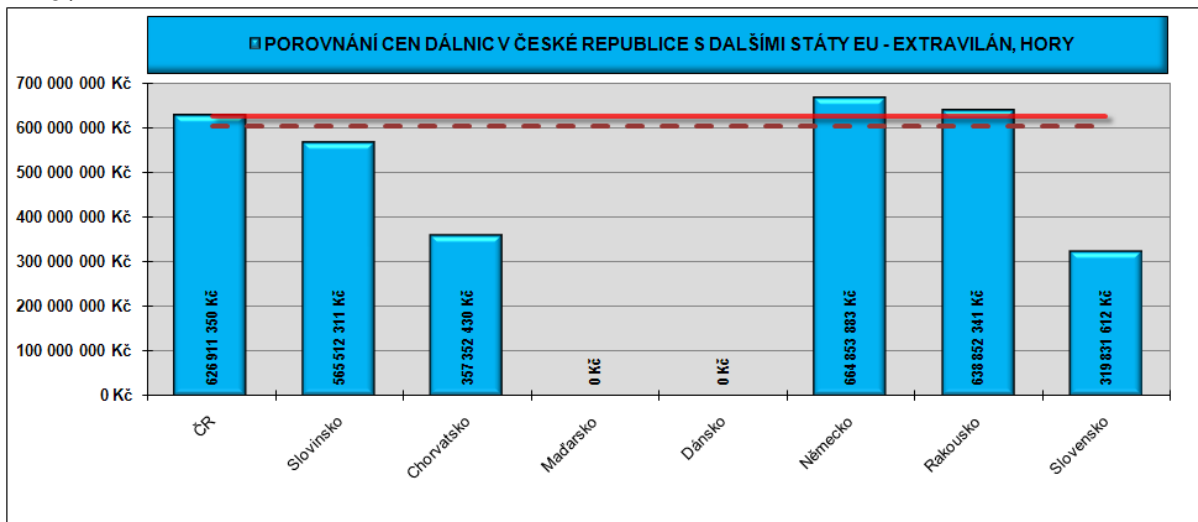
Při rozboru cen zahraničních dálnic bylo zjištěno, že v jiných zemích jsou v jednotkových cenách dálnic zahrnuty související investice vyvolané místními samosprávami v menší míře než v České republice. Proto je možné pro porovnání snížit jednotkovou cenu v ČR o cca 10%. Tato upravená cena, tedy cca 205 mil. Kč/km dálnice, je v grafu zobrazena červenou čárkovanou čarou.

Odhad hodnoty souvisejících investic byl proveden na základě dostupných podkladů (situace domácích i zahraničních dálnic + osobní konzultace). Rozsah souvisejících investic představuje výstavbu přeložek, přivaděčů a úpravy místních komunikací.

Výsledky v grafu potvrzují, že ceny dálnic v ČR jsou srovnatelné se sousedními zeměmi. Nižší ceny dálnic v Dánsku jsou vzhledem k jednodušším územním podmínkám očekávatelné. Dalším faktorem pro tyto nízké ceny je způsob vypisování výběrových řízení, kdy je dálniční úsek rozdělen na více menších zakázek.

3.2. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - EXTRAVILÁN, HORY

Průměrné jednotkové ceny novostaveb dálnic – EXTRAVILÁN, HORY jsou uváděny v Kč / km.

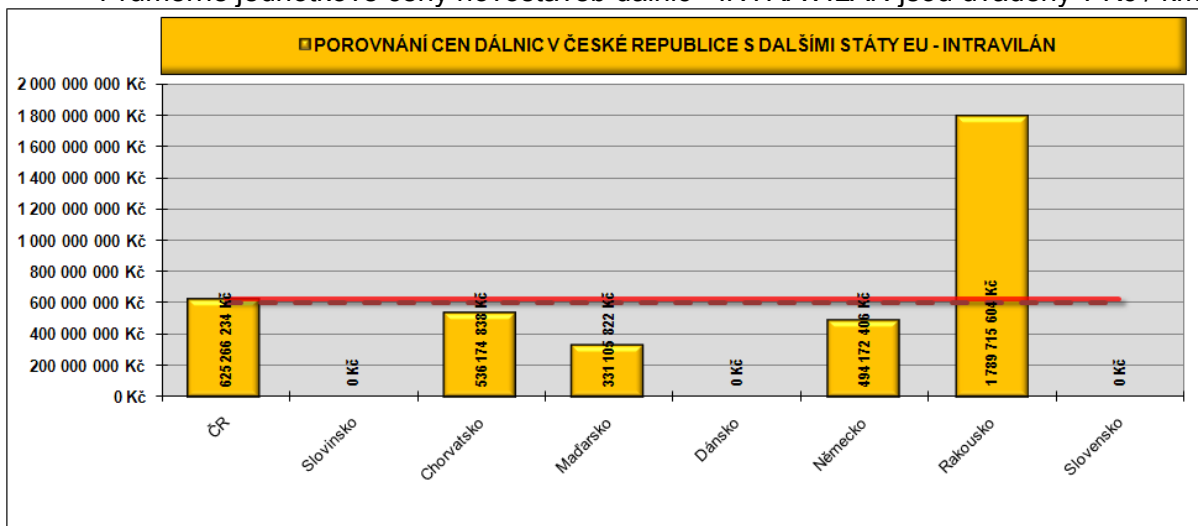


V grafu je vyznačena červeně průměrná jednotková cena novostaveb dálnic v ČR, v terénu dle charakteru EXTRAVILÁN, HORY.

Jednotková cena staveb je v jednotlivých zemích vzájemně těžko porovnatelná. Je ovlivněna rozsahem výstavby tunelů (přičemž jednotková cena tunelů je rozhodujícím způsobem ovlivněna třídou ražnosti hornin).

3.3. POROVNÁNÍ CEN DÁLNIC - INTRAVILÁN

Průměrné jednotkové ceny novostaveb dálnic - INTRAVILÁN jsou uváděny v Kč / km.



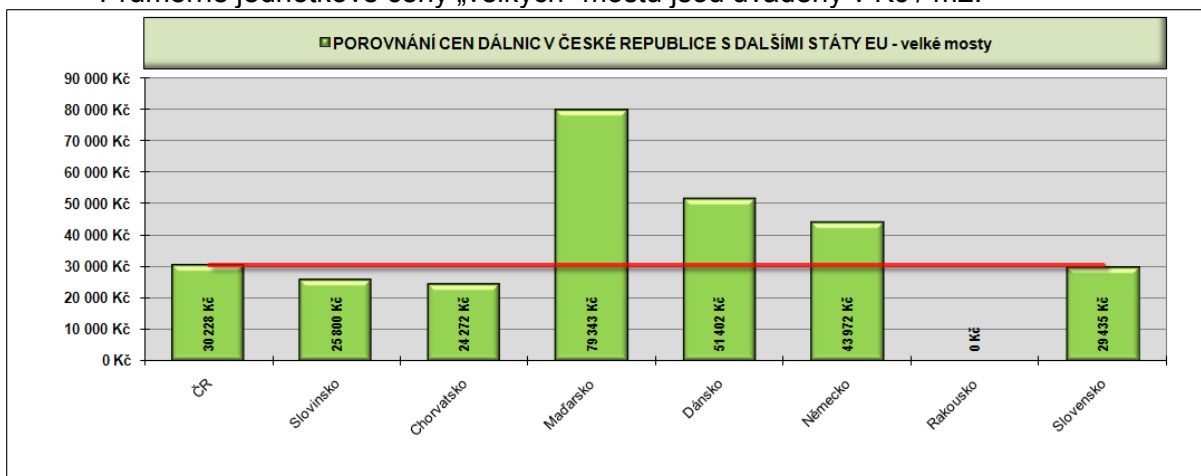
V grafu je vyznačena červeně průměrná jednotková cena novostaveb dálnic v ČR, v terénu dle charakteru INTRAVILÁN.

Jednotková cena staveb je v jednotlivých zemích vzájemně těžko porovnatelná z důvodu individuálního rozsahu přeložek komunikací a inženýrských sítí.

3.4. POROVNÁNÍ CEN OBJEKTŮ „VELKÉ“ MOSTY

V kategorii „Velké“ mosty jsou vyhodnocovány mosty s délkou nosné konstrukce od cca 100m.

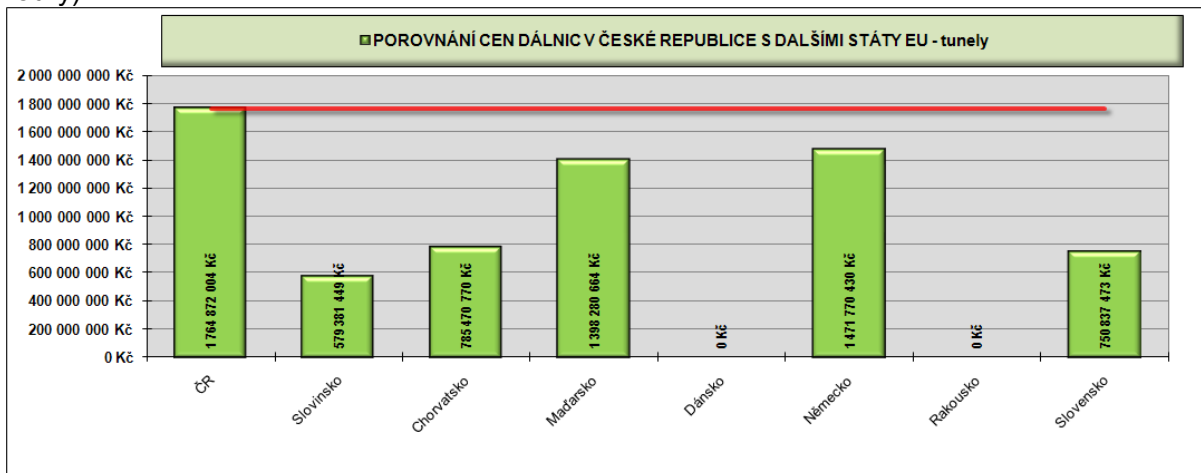
Průměrné jednotkové ceny „velkých“ mostů jsou uváděny v Kč / m².



Jednotková cena mostů v jednotlivých zemích je vzájemně porovnatelná, bez ohledu na typ nosné konstrukce.

3.5. POROVNÁNÍ CEN OBJEKTŮ TYPU TUNELY

Průměrné jednotkové ceny tunelů jsou uváděny v Kč / km v obou směrech (dvě roury).



Jednotková cena tunelů v jednotlivých zemích je individuální (vzájemně neporovnatelná). Je rozhodujícím způsobem ovlivněna třídou ražnosti hornin.

4. MAKROEKONOMICKÉ VLIVY

4.1. POROVNÁNÍ INDEXŮ CENOVÝCH ÚROVNÍ DLE EUROSTAT

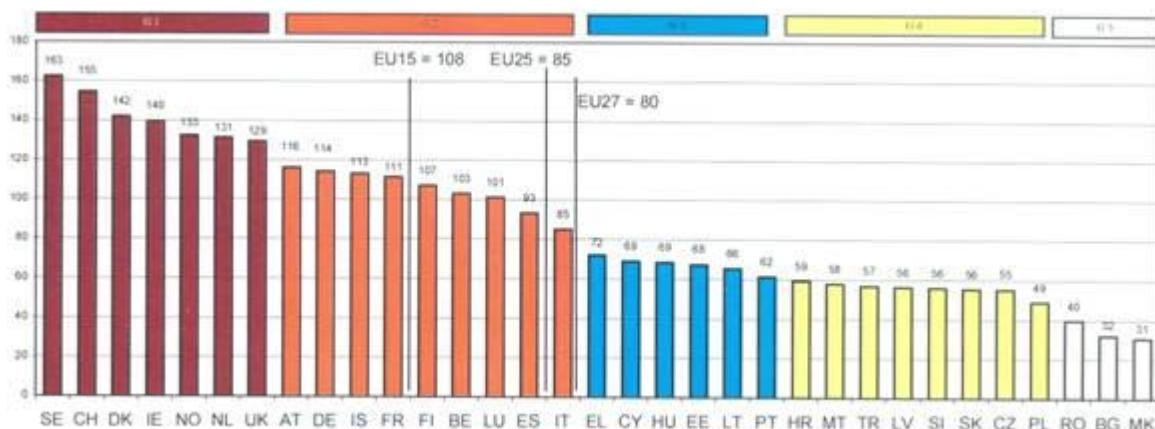
V rámci programu Eurostat – OECD - parita kupní síly (Purchasing Power Parities – PPP) byl v roce 2005 proveden průzkum cen staveb ve 33 evropských zemích.

Průzkum cen staveb má spolu s průzkumem cen investičních celků umožnit pro uvedené země sestavení indexů cenových úrovní (Price Level Indices – PLIs). Indexy cenových úrovní provádí srovnání cenových úrovní jednotlivých zemí v poměru k průměru EU.

Země účastníci se průzkumu oceňovaly tří různé druhy stavebních projektů: bytové stavby, nebytové stavby a inženýrské stavby:

- Kategorie bytové stavby jsou stavby s jedním či dvěma byty nebo stavby s více byty.
- V případě nebytových staveb země zjišťovaly ceny zemědělských staveb, průmyslových staveb, obchodních staveb a jiných nebytových staveb.
- Inženýrské stavby zahrnují dopravní infrastrukturu, potrubní vedení, stavby pro telekomunikační a energetický přenos a ostatní stavební práce. Průzkum cen staveb se prováděl v červnu a červenci 2005.

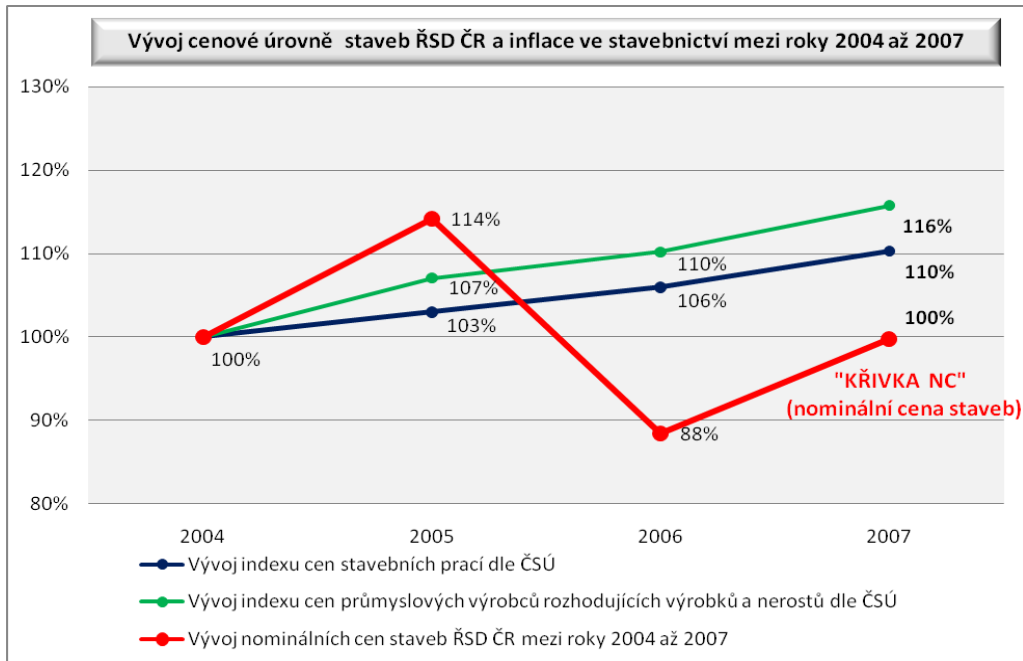
Česká republika se řadí do předposlední cenové skupiny s cenovou úrovní mezi 40% a 60% průměru EU.



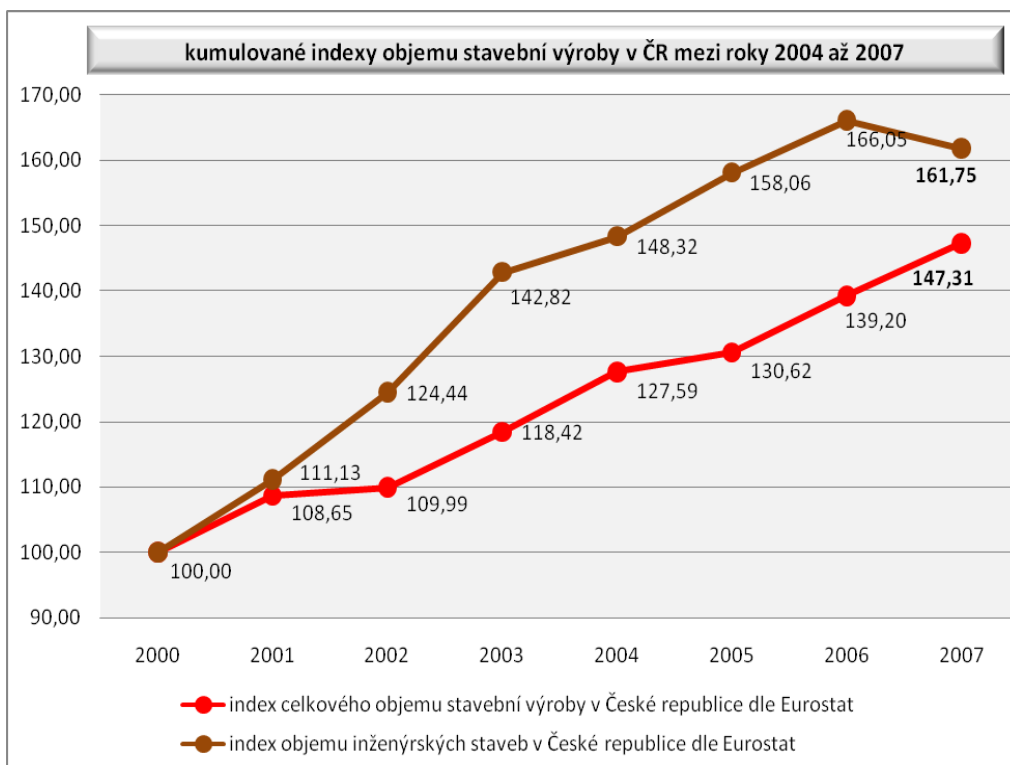
Indexy cenových úrovní (Price Level Indices – PLIs) pořadí podle "Stavebnictví celkem"					
poř.	země	stavebnictví celkem	bytové stavby	nebytové stavby	inženýrské stavby
1	Sweden	163	155	165	185
2	United Kingdom	129	111	143	143
3	Switzerland	155	169	145	142
4	Norway	133	136	129	135
5	Iceland	113	124	101	123
6	Denmark	142	162	127	123
7	Spain	93	89	89	117
8	Austria	116	117	114	117
9	Netherlands	131	140	122	115
10	Luxembourg	101	103	97	114
11	Finland	107	107	107	108
12	Belgium	103	105	100	106
13	France	111	113	112	102
14	Ireland	140	152	133	100
15	Hungary	69	61	66	97
16	Malta	58	52	53	95
17	Germany	114	116	116	89
18	Latvia	56	53	51	87
19	Greece	72	66	75	86
20	Lithuania	66	63	61	85
21	Estonia	68	63	70	77
22	Portugal	62	54	65	75
23	Cyprus	69	69	66	75
24	Czech Republic	55	45	57	74
25	Italy	85	84	85	72
26	Poland	49	39	51	70
27	Slovenia	56	49	58	69
28	Turkey	57	49	66	68
29	Slovakia	56	52	56	67
30	Romania	40	33	41	65
31	Croatia	59	58	68	53
32	Bulgaria	32	29	31	46
33	FYROM (bývalá jugoslávská republika Makedonie)	31	28	33	34

4.2. VÝVOJ CEN V ČR

Současné nominální ceny staveb ŘSD ČR jsou po mírných výkyvech na úrovni roku 2004, přestože inflace ve stavebnictví i ceny rozhodujících materiálů vykazují trvalý růst a celkový objem stavební výroby v ČR se zvětšuje.



Zdroj: ČSÚ – „Indexy cen stavebních prací“, „Indexy cen průmyslových výrobců“
 ŘSD ČR – „Měrné náklady staveb 2004 – 2007“



Zdroj: Eurostat – „Construction - Annual production index“



5. PARTNERSKÉ ORGANIZACE:

ČESKÁ REPUBLIKA:

ŘSD ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

<http://www.rsd.cz>

SLOVINSKO:

DARS d.d.

Dunajska 7, 1000 Ljubljana

<http://www.dars.si>

CHORVATSKO:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Širolina 4, 10 000 Zagreb

<http://www.hac.hr>

MAĎARSKO:

NIF Zrt.

Váci út 45, 1134 Budapest

<http://www.nif.hu/>

DÁNSKO:

Vejdirektoratet

Thomas Helsteds Vej 11

DK-8660 Skanderborg

<http://www.Vejdirektoratet.dk>

NĚMECKO:

DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH

Zimmerstraße 54, 10117 Berlin

<http://www.deges.de/>

RAKOUSKO:

ASFiNAG

Rotenturmstrasse 5-9, A-1011 Wien

<http://www.asfinag.at>

SLOVENSKO

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

<http://www.ndsas.sk>